

SERVIZIO ENERGIA COMPRENDENTE LA FORNITURA, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI MERATE - CIG: 5478755BA4.

PROGETTO DEFINITVO - ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PRESSO:

EDIFICIO N. 12 - PALAZZINA ASSOCIAZIONI E PALESTRE DI VIA TURATI

VERBALE DI VALIDAZIONE DI PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

L'anno 2015, il giorno 15, del mese di giugno, nel proprio ufficio. Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 02.04.2013 è stato approvato in linea tecnica il progetto preliminare relativo a "SERVIZIO ENERGIA RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI" per una spesa complessiva di €. 1.269.548,28.= compreso di IVA, spese tecniche e imprevisti;
- con Determina del Responsabile del Servizio Territorio n. 156/ST del 10.12.2013 è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento del "SERVIZIO ENERGIA COMPRENDENTE LA FORNITURA, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI MERATE" CIG: 5478755BA4 comprensiva anche della riqualificazione di tutti gli impianti termici; ai partecipanti era richiesto di presentare i progetti definitivi degli interventi;
- con Determina del Responsabile del Servizio Territorio n. 108/ST del 08.08.2014 è stato aggiudicato in via definitiva il "SERVIZIO ENERGIA COMPRENDENTE LA FORNITURA, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI MERATE" CIG: 5478755BA4 per la durata di anni nove (9), alla Ditta CARBOTERMO S.p.a. via Gallarate n. 126 20100 Milano C.F.: 02675090019, P. IVA: 12937840150, che prevede la realizzazione di lavori di riqualificazione degli impianti per un importo complessivo di €. 982.217,87.= al netto di I.V.A. per un totale di €. 1.198.305,80.=;
- la Ditta aggiudicatrice, in sede di gara, ha proposto degli interventi di miglioria alternativi a quelli previsti presentando i relativi progetti preliminari; in sede di aggiudicazione dette proposte sono state accolte positivamente;

Visti i progetti presentati dalla Ditta CARBOTERMO S.p.a. – via Gallarate n. 126 – 20100 Milano – C.F.: 02675090019, P. IVA: 12937840150, relativi agli interventi di riqualificazione degli impianti, nell'ambito del "SERVIZIO ENERGIA COMPRENDENTE LA FORNITURA, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI MERATE" – CIG: 5478755BA4 aventi come progettista il Dott. Ing. Riccardo Parisi legale rappresentante e direttore tecnico della società SINEA INGEGNERIA S.r.l. con sede in via don Giovanni Bosco n. 5 – Pinerolo (To);

Considerato che con Determina del Responsabile del Servizio Territorio n. 121/ST del 15.09.2013 è stato affidato in via definitiva il servizio di verifica finalizzata alla validazione dei progetti inseriti nel "SERVIZIO ENERGIA COMPRENDENTE LA FORNITURA,



L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI MERATE" - CIG: Z151093A38 allo STUDIO CALVI S.r.l. con sede in Lecco, via Besonda Inferiore n. 3;

Richiamato il verbale di validazione del progetto preliminare relativo all'edificio n. 12 – Palazzina Associazioni e Palestre di via Turati del 02.03.2015;

Visto il verbale di verifica del progetto definitivo - esecutivo relativo all'edificio n. 12 – Palazzina Associazioni e Palestre di via Turati ns prot. n. 17714 del 10.06.2015 redatto dallo studio CALVI S.r.l. in contradditorio con il progettista Dott. Ing. Riccardo Parisi legale rappresentante e direttore tecnico della società SINEA INGEGNERIA S.r.l. con sede in via don Giovanni Bosco n. 5 – Pinerolo (To) allegato alla presente quale parte integrante;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PROCEDE

alla VALIDAZIONE del progetto definitivo - esecutivo relativo all'edificio:

n. 12 - Palazzina Associazioni e Palestre di via Turati

presentato dalla Ditta CARBOTERMO S.p.a. – via Gallarate n. 126 – 20100 Milano – C.F.: 02675090019, P. IVA: 12937840150, nell'ambito del "SERVIZIO ENERGIA COMPRENDENTE LA FORNITURA, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI MERATE" – CIG: 5478755BA4 avente come progettista il Dott. Ing. Riccardo Parisi legale rappresentante e direttore tecnico della società SINEA INGEGNERIA S.r.l. con sede in via don Giovanni Bosco n. 5 – Pinerolo (To),

dichiarando che, sulla base delle verifiche effettuate con l'ausilio dello studio CALVI S.r.l., che di seguito si riassumono:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 18 a 23 del Regolamento;
- b) conformità del progetto alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche richieste;
- c) controllo della coerenza esterna tra la soluzione progettuale prescelta e il contesto socio economico e ambientale in cui l'intervento progettato si inserisce;
- d) controllo della coerenza interna tra gli elementi o componenti della soluzione progettuale prescelta e del rispetto dei criteri di progettazione indicati nel Regolamento ed in particolare agli articoli 15 e 16;
- e) valutazione dell'efficacia della soluzione progettuale prescelta sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi;
- f) valutazione dell'efficienza della soluzione progettuale prescelta, intesa come capacità di ottenere il risultato atteso, minimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione.

Il progetto definitivo - esecutivo può ritenersi **VALIDO** in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Il Responsabile Unico del Procedimento (Dott. Arch Ramona Lazzaroni)